



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367001, г.Махачкала, ул.Даниялова, 32, тел.: (8722)67-18-48, e-mail: dagminobr@e-dag.ru

№ 06 5091/06 от 09/16 15.04.16

На № _____ от _____

**Руководителям организаций,
подведомственных Министерству
образования и науки Республики
Дагестан**

Министерство образования и науки Республики Дагестан в соответствии с письмом Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан уведомляет о следующем:

Положением «О порядке закрепления и использования объектов государственного нежилого фонда Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2002 года № 111, и обязательством по оперативному управлению объектами государственного нежилого фонда Республики Дагестан в целях упорядочения использования и повышения эффективности управления находящимися в республиканской собственности административными зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, отнесенными к объектам государственного нежилого фонда РД, установлено следующее:

Пользователи объектов государственного нежилого фонда РД обязаны:

- произвести регистрацию права оперативного управления на предоставленные объекты в двухмесячный срок с момента заключения обязательства;

- содержать объекты и прилегающую к ним территорию в надлежащем состоянии и использовать их по назначению, не передавать объекты государственного нежилого фонда РД другим юридическим и физическим лицам в аренду, в безвозмездное пользование, в оперативное управление, в хозяйственное ведение, не производить иное отчуждение объектов государственного нежилого фонда РД;

- в качестве арендодателя объектов выступает исключительно Комитет, пользователь имущества, переданного в аренду, при заключении договора аренды в качестве балансодержателя;

- не передавать во владение, пользование или распоряжение закрепленные за ними объекты и земельные участки другим физическим и юридическим лицам, а также вносить в качестве залога, вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), совершать любые сделки или иным способом распоряжаться ими;

- соблюдать в занимаемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм,

действующих в отношении видов деятельности пользователей. Выполнять в установленный срок предписания органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности пользователей, ставящих под угрозу сохранность занимаемых объектов, экологическую и санитарную обстановку вне занимаемых помещений;

- нести бремя, связанное с содержанием находящегося в пользовании имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, произвести за счет собственных средств, страхование переданного в пользование имущества и предоставить копии страховых свидетельств в Комитет;

- при размещении третьих лиц в установленном порядке (договор аренды с Комитетом) в переданных пользователю помещениях заключать с ними договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, а также на иные виды услуг, необходимых для нормального обслуживания находящегося в пользовании имущества.

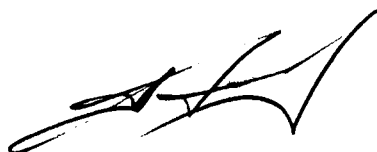
Согласно статье 305 Гражданского кодекса Российской Федерации обладатель права оперативного управления вправе, как и собственник, истребовать имущество из чужого незаконного владения, предъявлять иски о признании своих прав на имущество и требовать устранения всяких нарушений его прав. Руководитель учреждения должен принимать все меры по обеспечению сохранности имущества учреждения и использования его по целевому назначению.

Постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 июня 2005 г. № 106 «О подведомственности государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и организаций министерствам, ведомствам РД» утвержден перечень государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и организаций, находящихся в ведении министерств, ведомств Республики Дагестан, деятельность которых курируется соответствующими министерствами, ведомствами Республики Дагестан

В связи с вышеизложенным просим Вас соблюдать вышеуказанные обязательства по использованию объектов государственного нежилого фонда РД и земельных участков, находящихся в их пользовании.

Вместе с тем сообщаем, что в случае наличия самовольных построек на закрепленных за ними земельных участках государственной собственности РД, сторонних лиц, использующих закрепленные за ними объекты недвижимости государственной собственности РД без оформления договора аренды в установленном порядке, необходимо самостоятельно предъявлять иски о признании своих прав на закрепленное имущество и требовать устранения всяких нарушений прав учреждения на это имущество.

И.о. министра



Ш.Алиев