



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

367001, г.Махачкала, ул. Даниялова, 32, тел.(8722)67-18-48, e-mail: dagminobr@e-dag.ru

№ 06-2849/06-09/РД от 21.03.18

На № _____ от _____

**Руководителям
государственных учреждений,
подведомственных
Министерству образования и
науки Республики Дагестан**

Министерство образования и науки Республики Дагестан, во исполнение поручения Правительства Республики Дагестан от 11 января 2018 года № 01-135/18, сообщает, что Положением «О порядке закрепления и использования объектов государственного нежилого фонда Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2002 года № 111 (далее - Положение), в целях упорядочения использования и повышения эффективности управления находящимися в республиканской собственности административными зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, отнесенными к объектам государственного нежилого фонда РД, установлено следующее.

Право хозяйственного ведения, оперативного управления, на аренду и субаренду (в случаях, предусмотренных законодательством) объектов государственного нежилого фонда Республики Дагестан возникает у юридических и физических лиц с момента его государственной регистрации.

Эксплуатация и ведение необходимой технической документации закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектов государственного нежилого фонда РД за государственными органами, организациями и предприятиями осуществляются ими самостоятельно.

Юридическим лицам, в пользовании (на балансе) которых находятся объекты государственного нежилого фонда Республики Дагестан, в трехмесячный срок необходимо было обеспечить оформление прав пользования закрепленными за ними объектами в соответствии с Положением.

Обязательством по оперативному управлению объектами государственного нежилого фонда Республики Дагестан установлено, что пользователи объектов государственного нежилого фонда РД обязаны:

- произвести регистрацию права оперативного управления на предоставленные объекты в двухмесячный срок с момента заключения обязательства;

- содержать объекты и прилегающие к ним территории в надлежащем состоянии и использовать их по назначению, не передавать объекты

государственного нежилого фонда РД другим юридическим и физическим лицам в аренду, в безвозмездное пользование, в оперативное управление, в хозяйственное ведение, не производить иное отчуждение объектов государственного нежилого фонда РД;

- в качестве арендодателя объектов выступает исключительно Минимущество РД, пользователь имущества, переданного в аренду, выступает при заключении договора аренды в качестве балансодержателя;

- не передавать во владение, пользование или распоряжение закрепленные за ними объекты и земельные участки другим физическим и юридическим лицам, а также вносить в качестве залога, вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), совершать любые сделки или иным способом распоряжаться ими;

- соблюдать в занимаемых помещениях требования органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности пользователей. Выполнять в установленный срок предписания органов госсанэпиднадзора, госпожнадзора и других контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности пользователей, ставящих под угрозу сохранность занимаемых объектов, экологическую и санитарную обстановку вне занимаемых помещений;

- нести бремя, связанное с содержанием находящегося в пользовании имущества, а также риском его случайной гибели или порчи, произвести за счет собственных средств страхование переданного в пользование имущества и предоставить копии страховых свидетельств в Мингосимущество РД.

Статьей 305 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что владелец имущества, не являющийся собственником, но владеющий имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию, предусмотренному законом, имеет те же права, что и собственник, для защиты от нарушений его права владения.

Руководитель предприятия должен принимать все меры по обеспечению сохранности имущества предприятия и использования его по целевому назначению.

Первый заместитель министра



Ш. Алиев